




<p>Elektrociepłownia „Zielona Góra” S.A.</p> <p>Siedziba Spółki: ul. Zjednoczenia 103 65-120 Zielona Góra</p>	
<p>Pion Dyrektora Handlu i Rozwoju / Wydział Rozwoju i Marketingu</p>	

Regulamin dofinansowania - Program Elektrociepłowni „Zielona Góra” S.A. wsparcia likwidacji niskiej emisji z lokalnych źródeł ogrzewania

Dokument opracowany przez: Robert Malarczyk

Malarczyk Robert
15700074

Elektronicznie podpisany przez
Malarczyk Robert 15700074
Data: 2023.12.01 13:36:17 +01'00'

Dokument zatwierdzony przez:

Radosław Czapski

**RADOSŁA
W CZAPSKI**

Elektronicznie podpisany
przez RADOSŁAW
CZAPSKI
Data: 2023.12.04 12:16:50
+01'00'

Małgorzata Ptak-Bystrzyńska

**Ptak-Bystrzyńska
Małgorzata
15700073**

Elektronicznie podpisany przez
Ptak-Bystrzyńska Małgorzata
15700073
Data: 2023.12.04 09:32:10 +01'00'

Zielona Góra, dnia 30.11.2023 r.

I. WSTĘP.

Elektrociepłownia „Zielona Góra” S.A. (dalej EC ZG) działa na lokalnym rynku ciepła oferując dostawę energii produkowanej w kogeneracji w oparciu o źródła gazowe. Jednym z produktów oferowanych na rynku jest ciepło sieciowe.

Rozwój rynku ciepła sieciowego opiera się na kilku kluczowych działaniach, są to:

- przyłączenia nowych obiektów na rynku pierwotnym,
- przyłączenia istniejących i modernizowanych obiektów na rynku wtórnym,
- rozwój rynku ciepłej wody użytkowej.

Program wsparcia likwidacji niskiej emisji z lokalnych źródeł ogrzewania skierowany jest do Klientów z rynku wtórnego zainteresowanych poprawą efektywności energetycznej i ograniczeniem negatywnego wpływu na środowisko swoich budynków.

Rynek wtórny ciepła w Zielonej Górze to istniejące budynki mieszkalne i usługowo-handlowe oraz budynki przeznaczone do zmiany funkcji, podlegające głębokiej rewitalizacji. Duża część tych obiektów znajduje się w zasięgu sieci ciepłowniczej.

Rozwój handlowy rynku wtórnego podlega innym relacjom z Klientem niż rynek pierwotny. Klientem jest administrator lub zarządca budynku reprezentujący użytkowników końcowych z ograniczonym budżetem inwestycyjnym. Te ograniczenia wpływają często na decyzje dotyczące modernizacji systemu ogrzewania, a więc np. zawarcia umowy o przyłączenie z EC ZG.

Rozwój rynku wtórnego wymaga działań wspomagających decyzje Klienta o przyłączeniu się do sieci ciepłowniczej. Zdefiniowano dwa rodzaje działań wspomagających:

- dofinansowanie budowy instalacji wewnętrznych c.o. w budynkach niewyposażonych dotychczas w te instalacje,
- dofinansowanie modernizacji instalacji wewnętrznych w pomieszczeniach przeznaczonych do zabudowy węzła cieplnego.

Regulamin dofinansowania Programu wsparcia likwidacji niskiej emisji z lokalnych źródeł ogrzewania opracowano zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (tj. Dz.U. 2021 poz. 2166) w celu unormowania zasad współpracy EC z Klientami zainteresowanymi wsparciem przy realizacji przyłączenia istniejącego budynku do sieci ciepłowniczej przy jednoczesnej likwidacji dotychczasowego lokalnego źródła ciepła.

II. DOCELOWE GRUPY ODBIORCÓW PROGRAMU.

Program wspomaganie likwidacji niskiej emisji jest skierowany do podmiotów ogrzewających pomieszczenia kotłowniami lokalnymi lub indywidualnymi źródłami ciepła:

- wspólnot mieszkaniowych budynków wielorodzinnych,
- spółdzielni mieszkaniowych,

- zarządców budynków komunalnych,
- administratorów budynków użyteczności publicznej,
- zarządców budynków usługowo-produkcyjnych.

III. RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘĆ OBJĘTYCH PROGRAMEM.

Realizacja programu polega na skorelowaniu następujących działań:

- realizacji przyłącza do sieci ciepłowniczej wraz z indywidualnym węzłem cieplnym,
- przystosowania pomieszczenia w budynku do zabudowy węzła ciepłowniczego,
- wyposażenia budynku w instalację wewnętrzną dystrybucji ciepła (jeżeli budynek nie miał takich instalacji dotychczas lub wymagają one modernizacji)

Budowa przyłącza oraz zabudowa technologii węzła ciepłowniczego jest realizowana i finansowana przez EC ZG, natomiast za instalacje wewnętrzne oraz przystosowanie pomieszczenia do zabudowy węzła ciepłowniczego odpowiada właściciel budynku (Klient).

IV. WARUNKI I SPOSÓB SKORZYSTANIA Z DOFINANSOWANIA:

Program dotyczy Klientów, którzy zawarli z ECZG umowę o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, przyłączenie zostało zrealizowane i została zawarta umowa kompleksowa na dostawę i sprzedaż ciepła z EC ZG

W trakcie negocjacji umowy przyłączeniowej jako efekt zachęty Spółka ma możliwość zadeklarowania wsparcia finansowego dla działań Klienta:

- przy budowie wewnętrznej instalacji c.o. lub innej instalacji dystrybucji ciepła lub
- przy przystosowaniu pomieszczenia przeznaczonego na instalację węzła cieplnego.

Program jest realizowany na podstawie odrębnej Umowy wsparcia likwidacji niskiej emisji.

Program działa na zasadzie refinansowania części kosztów poniesionych przez Klienta. Jako dowód poniesionych kosztów Klient przedstawia opłaconą fakturę za roboty budowlane z protokołami odbioru. ECZG zobowiązuje się w umowie opłacić wystawioną przez Klienta fakturę lub rachunek w kwocie netto:

$$K_{re} = Q_{kW} \times 400 \text{ PLN} + Q_n \times 100 \text{ PLN}$$

gdzie:

- K_{re} – kwota refinansowania kosztów modernizacji instalacji wewnętrznej;
- Q_{kW} – wielkość mocy zamówionej przez Klienta do wielkości 50 kW,
- 400 PLN – jednostkowa kwota refinansowania dla budynków o mocy zapotrzebowania mniejszej lub równej 50 kW.
- Q_n – wielkość mocy zamówionej przez klienta stanowiąca nadwyżkę ponad 50 kW,
- 100 PLN - jednostkowa kwota refinansowania za każdy kW przekraczający 50 kW dla budynków o mocy zapotrzebowania powyżej 50 kW.

Kwota refinansowania nie może przekroczyć faktycznie poniesionych kosztów Klienta na działania objęte Programem.

Warunki konieczne

1. zawarcie przez Klienta umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej EC Zielona Góra w związku z przyłączeniem budynku do sieci ciepłowniczej
2. zobowiązanie Klienta do korzystania z ciepła sieciowego przez minimalny okres gwarantowany zapewniający zwrot nakładów inwestycyjnych ECZG na realizację przyłączenia – minimalny okres gwarantowany będzie jednoznacznie określony w umowie o przyłączenie.
3. zrealizowanie przez Klienta inwestycji polegającej na przystosowaniu pomieszczenia przeznaczonego na węzeł ciepłowniczy lub/i budowie wewnętrznej instalacji dystrybucji ciepła.
4. zawarcie umowy z EC ZG o dofinansowaniu projektu zaopatrzenia obiektu w ciepło w związku z programem wsparcia likwidacji niskiej emisji i udokumentowanie poniesionych wydatków na realizację inwestycji, o której mowa wyżej, zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie o dofinansowanie.
5. wystawienie przez Klienta rachunku lub faktury vat na kwotę dofinansowania inwestycji, o której mowa w pkt. 4

V. ILOŚĆ ENERGII PLANOWANEJ DO ZAOSZCZĘDZENIA W WYNIKU REALIZACJI PROGRAMU WSPARCIA LIKWIDACJI NISKIEJ EMISJI Z LOKALNYCH ŹRÓDEŁ OGRZEWANIA.

Elektrociepłownia „Zielona Góra” S.A. zamierza poprzez realizację Programu wsparcia likwidacji niskiej emisji z lokalnych źródeł ogrzewania przyczynić się do zaoszczędzenia w ciągu roku przez odbiorców końcowych około 10 toe.

VI. OKRES OBOWIĄZYWANIA PROGRAMU

Program wsparcia likwidacji niskiej emisji z lokalnych źródeł ogrzewania przewidziany jest na rok 2024 i w zależności od potrzeb rynku i możliwości finansowych EC Zielona Góra może być kontynuowany do końca roku 2025.

VII. WZÓR UMOWY O DOFINANSOWANIE Z ODBIORCĄ KOŃCOWYM

Wzór umowy wspomaganie finansowego realizacji projektu przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej w związku programem wspomaganie likwidacji niskiej emisji z lokalnych źródeł ogrzewania znajduje się w **Załączniku nr 1** do Regulaminu.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Wzór umowy Wspomaganie finansowego likwidacji niskiej emisji

Załącznik nr 1 do Regulaminu dofinansowania Programu Elektrociepłowni „Zielona Góra” S.A. wspomagania likwidacji niskiej emisji z lokalnych źródeł ogrzewania.

WZÓR

Umowa nr x/m-c/2024
Wspomagania finansowego likwidacji niskiej emisji

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

**Wspólnotą mieszkaniową, której współwłasność stanowi obiekt zlokalizowany przy ulicy..... w Zielonej Górze, dalej zwaną „Odbiorcą”,
w imieniu której działają:**

1.
2.

a

**Elektrociepłownią „Zielona Góra” Spółką Akcyjną z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 103, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000040284, posiadającą NIP 929-000-69-02 i REGON 970299278, kapitał zakładowy w wysokości 13.853.150 zł (wpłacony w całości) zwaną dalej „Dostawcą”
w imieniu której działają:**

1.
2.

Strony umowy podjęły współpracę w celu realizacji zadania polegającego na wyposażeniu budynku Wspólnoty („Obiekt”) instalację centralnego ogrzewania zasilaną z sieci ciepłowniczej. W tym celu realizują projekt polegający na:

1. Modernizacji instalacji wewnętrznych przez Odbiorcę w pomieszczeniu przeznaczonym pod zabudowę węzła cieplnego;
lub
budowie przez Odbiorcę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania;
oraz
2. sfinansowaniu przez Dostawcę części kosztów opisanych w pkt. 1 powyżej

Celem projektu jest modernizacja systemu ogrzewania Obiektu poprzez zawarcie umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej EC ZG, podłączenie do sieci ciepłowniczej oraz ograniczenie niskiej emisji ze spalania paliw w obecnie używanych przez Obiekt źródeł ciepła.

Dostawca w celu osiągnięcia efektu zachęty przystąpienia Wspólnoty do Programu Wspomagania Likwidacji Niskiej Emisji wyraża wolę sfinansowania części kosztów adaptacji instalacji wewnętrznych pomieszczenia przeznaczonego pod zabudowę węzła cieplnego lub budowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w Obiekcie. Dofinansowanie zostanie zrealizowane zgodnie z Regulaminem dofinansowania Programu Elektrociepłowni „Zielona Góra” S.A. wsparcia likwidacji niskiej emisji z lokalnych źródeł ogrzewania z dnia 30.11.2023.

W związku z powyższym Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

- 1. Strony oświadczają, że zawarły umowę o przyłączenie do sieci ciepłowniczej oraz umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż ciepła.*
- 2. Odbiorca oświadcza, że:*
 - a. zrealizował roboty budowlane polegające na montażu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie*
lub
 - b. dokonał adaptacji instalacji wewnętrznych pomieszczenia przeznaczonego pod zabudowę węzła cieplnego w obiekcie polegającej na modernizacji instalacji wewnętrznych*
- 3. Odbiorca sfinansował całość kosztów prac wymienionych w §1 ust.2a lub 2b i na dowód tego przedstawia kopie opłaconych faktur za wykonanie tych czynności oraz protokoły odbioru prac zebrane w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.*

§ 2

- 1. Dostawca informuje Odbiorcę o możliwości zrefinansowania kwoty prac wymienionych w §1 ust.2a lub 2b w wysokości wyliczonej w § 2 ust 2 z zastrzeżeniem warunku opisanego w §4 Umowy niniejszej.*
- 2. Dostawca na podstawie przedłożonych dokumentów opisanych w § 1 wylicza kwotę netto refinansowania części kosztów poniesionych przez Odbiorcę, to jest:*

$$K_{re} = Q_{kW} \times 400 \text{ PLN} + Q_n \times 100 \text{ PLN}$$

gdzie:

K_{re} – kwota refinansowania kosztów modernizacji instalacji pomieszczenia;

Q_{kW} – wielkość mocy zamówionej przez Klienta do wielkości 50 kW,

400 PLN – jednostkowa kwota refinansowania dla budynków o mocy zapotrzebowania mniejszej lub równej 50 kW.

Q_n – wielkość mocy zamówionej przez klienta stanowiąca nadwyżkę ponad 50 kW,

100 PLN - jednostkowa kwota refinansowania za każdy kW przekraczający 50 kW dla budynków o mocy zapotrzebowania powyżej 50 kW.

Kwota refinansowania nie może przekroczyć kwoty faktycznie poniesionej na realizację prac wymienionych w §1 ust.2a lub 2b przez Odbiorcę przedstawionej w fakturach, o których mowa w § 1 p. 3.

§ 3

- 1. Odbiorca w ciągu 14 dni od dnia otrzymania informacji o której mowa w §2 powyżej, wystawi fakturę vat lub rachunek z tytułu częściowego refinansowania poniesionych kosztów.*
- 2. Dostawca zapłaci prawidłowo wystawioną fakturę lub rachunek w ciągu 30 dni od jej wpływu do siedziby Elektrociepłowni „Zielona Góra” S.A.*

§ 4

- 1. Mając na uwadze, iż zgodnie z postanowieniami Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej o raz umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż ciepła z dnia ... Nr Odbiorca zobowiązany jest do odbioru ciepła przez okres co najmniej ...lat, licząc od daty rozpoczęcia odbioru ciepła, w przypadku niedotrzymania przez Odbiorcę tego obowiązku – Dostawca ma prawo do kary umownej naliczonej wg zasad jn.;*
- 2. Wysokość kary stanowi kwota refundacji obliczona proporcjonalnie do okresu do jakiego Odbiorca zobowiązany jest do odbioru ciepła. Celem uniknięcia wątpliwości pod uwagę brane są pełne miesiące obowiązywania odbioru ciepła i o ile odbiór ustanie w trakcie miesiąca kalendarzowego – miesiąc ten nie jest zaliczany do okresu odbioru ciepła.*
- 3. Płatność kary następuje w terminie ... od dnia doręczenia noty obciążeniowej.*

§ 5

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.*
- 2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.*

§ 6

Spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzyga Sąd Rejonowy w Zielonej Górze.

§ 7

Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Dostawca:

Odbiorca:

Lista załączników:

- 1. Załącznik nr 1 – kopia dokumentacji poniesienia kosztów w postaci: faktur, potwierdzeń przelewów, za wykonanie instalacji c.w.u.*
- 2. Załączniki nr 2A, 2B, 2C Informacja i postanowienia wymagane przepisami rozporządzenia ogólnego o ochronie danych osobowych RODO.*