




<p>Elektrociepłownia „Zielona Góra” S.A.</p> <p>Siedziba Spółki: ul. Zjednoczenia 103 65-120 Zielona Góra</p>	
<p>Pion Dyrektora Handlu i Rozwoju / Wydział Rozwoju i Marketingu</p>	

Regulamin dofinansowania: - Program Elektrociepłowni „Zielona Góra” S.A. modernizacji instalacji wewnętrznych w celu przystosowania pomieszczenia do zainstalowania węzła ciepłego.

Dokument opracowany przez: Robert Malarczyk

Malarczyk Robert
15700074

Elektronicznie podpisany przez
Malarczyk Robert 15700074
Data: 2023.12.01 13:38:13 +01'00'

Dokument zatwierdzony przez:

Radosław Czapski

**RADOSŁAW
CZAPSKI**

Elektronicznie podpisany
przez RADOSŁAW CZAPSKI
Data: 2023.12.04 12:17:44
+01'00'

Małgorzata Ptak-Bystrzyńska

**Ptak-Bystrzyńska
Małgorzata**
15700073

Elektronicznie podpisany
przez Ptak-Bystrzyńska
Małgorzata 15700073
Data: 2023.12.04 09:31:14
+01'00'

Zielona Góra, dnia 30.11.2023 r.

I. WSTĘP.

Elektrociepłownia „Zielona Góra” S.A. działa na lokalnym rynku ciepła oferując dostawę energii produkowanej w kogeneracji w oparciu o źródła gazowe. Jednym z produktów oferowanych na rynku jest ciepło sieciowe.

Rozwój rynku ciepła sieciowego opiera się na kilku kluczowych działaniach, są to:

- przyłączenia nowych obiektów na rynku pierwotnym,
- przyłączenia istniejących i modernizowanych obiektów na rynku wtórnym,
- rozwój rynku ciepłej wody użytkowej.

Oprócz działań rozwojowych rynku ciepła systemowego ważne są działania poprawiające efektywność energetyczną i jednocześnie wspierające utrzymanie dotychczasowych Klientów. Kluczowe działanie w tym zakresie dotyczy:

- wsparcia robót modernizacyjnych w pomieszczeniu węzła ciepłego w celu przystosowania pomieszczenia do zastąpienia wyeksploatowanego węzła Klienta nowym o wyższej efektywności energetycznej węzłem ciepłowniczym dostawcy ciepła.

W celu stworzenia elementu zachęty i przyspieszenia decyzji właścicieli budynków o przystąpieniu do wymiany węzła oraz przystosowania instalacji wewnętrznych w pomieszczeniu przeznaczonym na kompaktowy nowoczesny węzeł ciepły, ECZG powołuje Program Wsparcia modernizacji instalacji wewnętrznych w celu przystosowania pomieszczenia do zainstalowania węzła ciepłego.

Regulamin dofinansowania programu wsparcia rozwoju ciepłej wody użytkowej opracowano zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (tj. Dz.U. 2021 poz. 2166) w celu unormowania zasad współpracy EC z Klientami zainteresowanymi zaopatrzeniem swoich obiektów w ciepłą wodę użytkową z sieci ciepłowniczej.

II. DOCELOWE GRUPY ODBIORCÓW PROGRAMU.

Program dofinansowania modernizacji instalacji wewnętrznych w pomieszczeniu węzła ciepłego skierowany jest w szczególności do:

- spółdzielni mieszkaniowych,
- wspólnot mieszkaniowych,
- zarządców budynków użyteczności publicznej,
- zarządców budynków komunalnych.

Program skierowany jest do użytkowników budynków ogrzewanych z sieci ciepłowniczej wyeksploatowanymi własnymi węzłami ciepłymi, które mają być zastąpione nowymi efektywnymi węzłami należącymi do Elektrociepłowni „Zielona Góra” S.A.

III. RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘĆ OBJĘTYCH PROGRAMEM.

Realizacja programu polega na:

- zastąpieniu wyeksploatowanego węzła ciepłego należącego do Odbiorcy efektywnym węzłem ciepłym, którego właścicielem będzie EC Zielona Góra,
- modernizacji instalacji wewnętrznych pomieszczenia węzła ciepłego w celu spełnienia wymagań BHP i PPOŻ, umożliwiając zabudowę nowego węzła ciepłego.

Zabudowa węzła indywidualnego jest finansowana w całości przez EC, natomiast za instalacje wewnętrzne oraz przystosowanie pomieszczenia do zabudowy węzła indywidualnego jednofunkcyjnego lub dwufunkcyjnego odpowiada właściciel budynku (Klient).

W przypadku działań leżących po stronie Klienta możliwe jest wsparcie z niniejszego Programu.

IV. WARUNKI I SPOSÓB SKORZYSTANIA Z DOFINANSOWANIA

Program dotyczy Klientów, którzy zawarli z ECZG umowę o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, polegającej na zastąpieniu istniejącego węzła ciepłego będącego własnością Klienta nowym węzłem, który będzie własnością ECZG, przyłączenie zostało zrealizowane i został podpisany aneks do umowy kompleksowej na dostawę i sprzedaż ciepła z Elektrociepłownią „Zielona Góra” S.A.

Program jest realizowany na podstawie odrębnej Umowy wspomaganie finansowego modernizacji pomieszczenia węzła ciepłego w celu spełnienia wymagań BHP i PPOŻ, umożliwiając zabudowę nowego węzła ciepłego.

Elektrociepłownia w trakcie negocjacji umowy przyłączeniowej jako efekt zachęty zadeklarowała wsparcie finansowe dla działań Klienta:

- przy przystosowaniu pomieszczenia do instalacji nowego węzła ciepłego będącego własnością ECZG, który instalowany jest w miejsce węzła ciepłego Klienta.

Program działa na zasadzie refinansowania części kosztów poniesionych przez Klienta w przypadku modernizacji pomieszczenia węzła. Jako dowód poniesionych kosztów Klient przedstawia opłaconą fakturę za roboty budowlane z odpowiednimi protokołami i badaniami instalacji wewnętrznych. ECZG zobowiązuje się w umowie opłacić fakturę lub rachunek wystawione przez Klienta w kwocie netto:

$$K_{re} = Q_{kw} \times 400 \text{ PLN} + Q_n \times 100 \text{ PLN}$$

gdzie:

K_{re} – kwota refinansowania kosztów modernizacji instalacji pomieszczenia;

Q_{kw} – wielkość mocy zamówionej przez Klienta do wielkości 50 kW,
400 PLN – jednostkowa kwota refinansowania dla budynków o mocy
zapotrzebowania mniejszej lub równej 50 kW.

Q_n – wielkość mocy zamówionej przez klienta stanowiąca nadwyżkę ponad 50 kW,
100 PLN - jednostkowa kwota refinansowania za każdy kW przekraczający 50 kW
dla budynków o mocy zapotrzebowania powyżej 50 kW.

Kwota refinansowania nie może przekroczyć faktycznie poniesionych kosztów przez Klienta na działania objęte Programem.

Dopuszcza się możliwość realizacji modernizacji pomieszczenia węzła staraniem ECZG w ramach odpłatnej usługi ciepłowniczej pozakoncesyjnej. W takim przypadku przy zastosowaniu niniejszego Programu Koszt usługi dla Klienta może być pomniejszony zgodnie z zasadą refinansowania kosztów jak wyżej.

Warunki konieczne

1. zawarcie przez Klienta umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej EC Zielona Góra w związku z zamówieniem dostawy ciepła z węzła ciepłego Dostawcy.
2. zobowiązanie Klienta do korzystania z ciepła sieciowego przez minimalny okres gwarantowany zapewniający zwrot nakładów inwestycyjnych ECZG na przystosowanie budynku do zaopatrzenia w ciepło sieciowe z węzła ciepłego Dostawcy – minimalny okres gwarantowany będzie jednoznacznie określony w umowie o przyłączenie.
3. zrealizowanie przez Klienta inwestycji polegającej na modernizacji wewnętrznych instalacji w celu przystosowania pomieszczenia przeznaczonego na indywidualny węzeł ciepły w celu spełnienia wymagań BHP i Ppoż.
4. zawarcie umowy z EC o dofinansowaniu projektu modernizacji instalacji wewnętrznych w celu przystosowania pomieszczenia do zainstalowania węzła ciepłego i udokumentowanie poniesionych wydatków na realizację inwestycji, o której mowa wyżej lub zlecenie ECZG wykonania odpłatnej usługi w tym zakresie z uwzględnieniem dofinansowania zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie o dofinansowanie.
5. wystawienie przez Klienta w przypadku realizacji inwestycji własnym staraniem i na własny koszt rachunku lub faktury vat na kwotę dofinansowania inwestycji, o której mowa w pkt. 4.

V. ILOŚĆ ENERGII PLANOWANEJ DO ZAOSZCZĘDZENIA W WYNIKU REALIZACJI PROGRAMU WSPARCIA MODERNIZACJI INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH W CELU PRZYSTOSOWANIA POMIESZCZENIA DO ZAINSTALOWANIA WĘZŁA CIEPLNEGO.

Elektrociepłownia „Zielona Góra” S.A. zamierza poprzez realizację Programu wsparcia modernizacji instalacji wewnętrznych w celu przystosowania pomieszczenia do zainstalowania węzła ciepłego i zastąpienie wyeksploatowanych węzłów odbiorcy

efektywnymi kompaktowymi węzłami Dostawcy przyczynić się do zaoszczędzenia w ciągu roku przez odbiorców końcowych około 10 toe.

VI. OKRES OBOWIĄZYWANIA PROGRAMU

Program wsparcia rozwoju ciepłej wody użytkowej przewidziany jest na rok 2024 i w zależności od potrzeb rynku i możliwości finansowych EC Zielona Góra może być kontynuowany do końca roku 2025.

VII. WZÓR UMOWY O DOFINANSOWANIE Z ODBIORCĄ KOŃCOWYM

Wzór umowy wspomaganie finansowego budowy wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody jest zamieszczony w **Załączniku nr 1** do Regulaminu.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Wzór umowy Wspomaganie finansowego modernizacji instalacji wewnętrznych w celu przystosowania pomieszczenia do zainstalowania węzła ciepłego.

Załącznik nr 1 do Regulaminu dofinansowania Programu Elektrociepłowni „Zielona Góra” S.A. modernizacji instalacji wewnętrznych w celu przystosowania pomieszczenia do zainstalowania wężła ciepłego.

WZÓR

Umowa nr x/m-c/2024

Wspomagania finansowego modernizacji instalacji wewnętrznych

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

**Wspólnotą mieszkaniową, której współwłasność stanowi obiekt zlokalizowany przy ulicy..... w Zielonej Górze, dalej zwaną „Odbiorcą”,
w imieniu której działają:**

1.
2.

a

**Elektrociepłownią „Zielona Góra” Spółką Akcyjną z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 103, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000040284, posiadającą NIP 929-000-69-02 i REGON 970299278, kapitał zakładowy w wysokości 13.853.150 zł (wpłacony w całości) zwaną dalej „Dostawcą”
w imieniu której działają:**

1.
2.

**Strony umowy podjęły współpracę przy realizacji robót modernizacyjnych w pomieszczeniu wężła ciepłego w celu przystosowania pomieszczenia do zastąpienia wyeksploatowanego wężła Klienta nowym o wyższej efektywności energetycznej węzłem ciepłowniczym Dostawcy ciepła.
W tym celu realizują projekt polegający na:**

1. **zabudowie kompaktowego nowego wężła ciepłego w miejsce wyeksploatowanego wężła Odbiorcy – budowę wężła w całości prowadzi i finansuje Elektrociepłownia „Zielona Góra” S.A.,**
2. **modernizacji instalacji wewnętrznych pomieszczenia wężła ciepłego w celu spełnienia wymagań BHP i PPOŻ, umożliwiając budowę nowego wężła ciepłego.
oraz**
3. **sfinansowaniu przez Dostawcę części kosztów opisanych w pkt. 2 powyżej**

Celem projektu jest zastąpienie wyeksploatowanego wężła Klienta nowym o wyższej efektywności energetycznej węzłem należącym do EC ZG.

Dostawca sprzyjając realizacji przez Wspólnotę zadania zmierzającego do wymiany węzła proponuje udział w Programie modernizacji instalacji wewnętrznych w celu przystosowania pomieszczenia do zainstalowania węzła ciepłego i wyraża wolę sfinansowania części kosztów adaptacji pomieszczenia przeznaczonego pod zabudowę węzła ciepłego. Sfinansowanie części kosztów zostanie zrealizowane zgodnie z Regulaminem dofinansowania modernizacji instalacji wewnętrznych w celu przystosowania pomieszczenia do zainstalowania węzła ciepłego z dnia 30.11.2023.

W związku z powyższym Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

- 1. Strony oświadczają, że zawarły umowę o przyłączenie do sieci ciepłowniczej oraz umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż ciepła.*
- 2. Odbiorca oświadcza, że dokonał adaptacji pomieszczenia przeznaczonego pod zabudowę węzła ciepłego w obiekcie polegającej na modernizacji instalacji wewnętrznych.*
- 3. Odbiorca sfinansował całość kosztów prac wymienionych w §1 ust. 2 i na dowód tego przedstawia kopie opłaconych faktur za wykonanie tych czynności oraz protokoły odbioru prac.*

§ 2

- 1. Dostawca informuje Odbiorcę o możliwości zrefinansowania kwoty prac wymienionych w §1 ust. 2 w wysokości wyliczonej w §2 ust. 2 z zastrzeżeniem warunku opisanego w §4 Umowy niniejszej.*
- 2. Dostawca na podstawie przedłożonych dokumentów opisanych w § 1 wylicza kwotę netto refinansowania części kosztów poniesionych przez Odbiorcę, to jest:*

$$K_{re} = Q_{kW} \times 400 \text{ PLN} + Q_n \times 100 \text{ PLN}$$

gdzie:

K_{re} – kwota refinansowania kosztów modernizacji instalacji pomieszczenia;

Q_{kW} – wielkość mocy zamówionej przez Klienta do wielkości 50 kW,

400 PLN – jednostkowa kwota refinansowania dla budynków o mocy zapotrzebowania mniejszej lub równej 50 kW.

Q_n – wielkość mocy zamówionej przez klienta stanowiąca nadwyżkę ponad 50 kW,

100 PLN - jednostkowa kwota refinansowania za każdy kW przekraczający 50 kW dla budynków o mocy zapotrzebowania powyżej 50 kW.

Kwota refinansowania nie może przekroczyć kwoty faktycznie poniesionej na realizację prac wymienionych w §1 ust. 2 przez Odbiorcę przedstawionej w fakturach, o których mowa w § 1 ust. 3. Kopia przedstawionej dokumentacji stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 3

1. *Odbiorca w ciągu 14 dni od dnia otrzymania informacji o której mowa w §2 powyżej, wystawi fakturę vat lub rachunek z tytułu częściowego refinansowania poniesionych kosztów.*
2. *Dostawca zapłaci prawidłowo wystawioną fakturę lub rachunek w ciągu 30 dni od jej wpływu do siedziby Elektrociepłowni „Zielona Góra” S.A.*

§ 4

1. *Mając na uwadze, iż zgodnie z postanowieniami Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej o raz umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż ciepła z dnia ... Nr Odbiorca zobowiązany jest do odbioru ciepła przez okres co najmniej ...lat, licząc od daty rozpoczęcia odbioru ciepła, w przypadku niedotrzymania przez Odbiorcę tego obowiązku – Dostawca ma prawo do kary umownej naliczonej wg zasad jn.;*
2. *Wysokość kary stanowi kwota refundacji obliczona proporcjonalnie do okresu do jakiego Odbiorca zobowiązany jest do odbioru ciepła. Celem uniknięcia wątpliwości pod uwagę brane są pełne miesiące obowiązywania odbioru ciepła i o ile odbiór ustanie w trakcie miesiąca kalendarzowego – miesiąc ten nie jest zaliczany do okresu odbioru ciepła.*
3. *Płatność kary następuje w terminie ... od dnia doręczenia noty obciążeniowej.*

§ 5

1. *W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.*
2. *Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.*

§ 6

Spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzyga Sąd Rejonowy w Zielonej Górze.

§ 7

Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Dostawca:

Odbiorca:

Lista załączników:

1. Załącznik nr 1 – kopia dokumentacji poniesienia kosztów w postaci: faktur, potwierdzeń przelewów za wykonanie instalacji wewnętrznych w celu przystosowania pomieszczenia do zainstalowania wężła ciepłego.
2. Załączniki nr 2A, 2B, 2C Informacja i postanowienia wymagane przepisami rozporządzenia ogólnego o ochronie danych osobowych RODO.