




<p>Elektrociepłownia „Zielona Góra” S.A.</p> <p>Siedziba Spółki: ul. Zjednoczenia 103 65-120 Zielona Góra</p>	
<p>Pion Dyrektora Handlu i Rozwoju / Wydział Rozwoju i Marketingu</p>	

Regulamin dofinansowania: - Program Elektrociepłowni „Zielona Góra” S.A. rozwoju ciepłej wody użytkowej.

Dokument opracowany przez: Robert Malarczyk

Malarczyk Robert
15700074

Elektronicznie podpisany przez
Malarczyk Robert 15700074
Data: 2023.12.01 13:33:16 +01'00'

Dokument zatwierdzony przez:

Radosław Czapski

**RADOSŁAW
W CZAPSKI**

Elektronicznie
podpisany przez
RADOSŁAW CZAPSKI
Data: 2023.12.04
12:15:55 +01'00'

Małgorzata Ptak-Bystrzyńska

**Ptak-Bystrzyńska
Małgorzata
15700073**

Elektronicznie podpisany
przez Ptak-Bystrzyńska
Małgorzata 15700073
Data: 2023.12.04 09:32:51
+01'00'

Zielona Góra, dnia 30.11.2023 r.

I. WSTĘP.

Elektrociepłownia „Zielona Góra” S.A. (dalej EC ZG) działa na lokalnym rynku ciepła oferując dostawę energii produkowanej w kogeneracji w oparciu o źródła gazowe. Jednym z produktów oferowanych na rynku jest ciepło sieciowe.

Rozwój rynku ciepła sieciowego opiera się na kilku kluczowych działaniach, są to:

- przyłączenia nowych obiektów na rynku pierwotnym,
- przyłączenia istniejących i modernizowanych obiektów na rynku wtórnym,
- rozwój rynku ciepłej wody użytkowej.

Rozwój rynku ciepłej wody użytkowej jest istotny ze względu na stabilne całoroczne zapotrzebowanie na energię niezależne od warunków pogodowych. Zwiększanie dostaw ciepła z ECZG szczególnie w okresie letnim poprawia efektywność wytwarzania energii w kogeneracji.

Projekty rozwoju ciepłej wody użytkowej są często realizowane z opóźnieniem, co oznacza, że w pierwszej kolejności klient korzysta z ogrzewania a dopiero po zgromadzeniu środków na dostosowanie instalacji wewnętrznej podłączany jest moduł ciepłej wody użytkowej węzła. Ze względu na brak środków finansowych w funduszach remontowych Wspólnot czy Spółdzielni oraz brak zdolności kredytowej ze względu na wcześniej zaciągnięte zobowiązania np. na termomodernizację, wymianę instalacji gazowych czy kanalizacyjnych zachodzi potrzeba wsparcia w ramach programu niejszych działań.

W celu stworzenia elementu zachęty i przyspieszenia decyzji właścicieli budynków o przystąpieniu do budowy instalacji wewnętrznych c.w.u. oraz przygotowania pomieszczenia przeznaczonego na indywidualny węzeł cieplny ECZG powołuje Program Wsparcia Rozwoju Ciepłej Wody Użytkowej.

Regulamin dofinansowania programu wsparcia rozwoju ciepłej wody użytkowej opracowano zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (tj. Dz.U. 2021 poz. 2166) w celu unormowania zasad współpracy EC z Klientami zainteresowanymi zaopatrzeniem swoich obiektów w ciepłą wodę użytkową z sieci ciepłowniczej.

II. DOCELOWE GRUPY ODBIORCÓW PROGRAMU.

Program dofinansowania modernizacji instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania i rozwoju ciepłej wody użytkowej jest skierowany do:

- spółdzielni mieszkaniowych,
- wspólnot mieszkaniowych,
- zarządców budynków użyteczności publicznej,
- zarządców budynków komunalnych.

Program skierowany jest do mieszkańców budynków wielorodzinnych i użytkowników budynków nie posiadających wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej,

których mieszkania lub lokale wyposażone są w indywidualne podgrzewacze wody.
RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘĆ OBJĘTYCH PROGRAMEM.

Realizacja programu polega na skorelowaniu następujących działań:

- rozbudowy wężła cieplnego o moduł c.w.u. lub w przypadku zmiany zaopatrzenia w ciepło poprzez zamianę zasilania z wężła grupowego – zabudowa wężła indywidualnego dwufunkcyjnego,
- wyposażenia budynku w instalację centralnej wody użytkowej i likwidacji indywidualnych podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej.

Rozbudowa wężła lub zabudowa wężła indywidualnego jest finansowana w całości przez EC ZG, natomiast za instalacje wewnętrzne oraz przystosowanie pomieszczenia do zabudowy wężła indywidualnego dwufunkcyjnego odpowiada właściciel budynku (Klient). W przypadku działań leżących po stronie Klienta możliwe jest wsparcie z niniejszego Programu.

III. WARUNKI I SPOSÓB SKORZYSTANIA Z DOFINANSOWANIA

Program dotyczy Klientów, którzy zawarli z ECZG umowę o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, polegającej na rozbudowie istniejącego wężła cieplnego o moduł przygotowania c.w.u. lub zabudowie wężła dwufunkcyjnego w celu umożliwienia dostawy ciepła na cele c.o. i c.w.u., przyłączenie zostało zrealizowane i został podpisany aneks do umowy kompleksowej na dostawę i sprzedaż ciepła z Elektrociepłownią „Zielona Góra” S.A.

Program jest realizowany na podstawie odrębnej Umowy wspomagania finansowego rozwoju ciepłej wody użytkowej.

EC ZG w trakcie negocjacji umowy przyłączeniowej jako efekt zachęty zadeklarowała wsparcie finansowe dla działań Klienta:

- przy budowie wewnętrznej instalacji c.w.u.

Rozbudowa wężła cieplnego o moduł przygotowania c.w.u. lub zabudowa indywidualnego wężła dwufunkcyjnego jest realizowana staraniem i na koszt ECZG.

Klient realizuje i finansuje budowę wewnętrznej instalacji c.w.u.

Program działa na zasadzie refinansowania części kosztów poniesionych przez Klienta w przypadku wspomagania budowy wewnętrznej instalacji c.w.u. Jako dowód poniesionych kosztów Klient przedstawia opłaconą fakturę za roboty budowlane z protokołami i oświadczeniem ile mieszkań wyposażył w instalację c.w.u. ECZG zobowiązuje się w umowie opłacić fakturę lub rachunek w kwocie netto:

$$K_{re} = n \times 600 \text{ PLN}$$

gdzie:

- K_{re} – kwota refinansowania kosztów budowy instalacji wewnętrznej c.w.u.;
- n – ilość mieszkań wyposażonych w instalację centralnej ciepłej wody;
- 600 PLN – jednostkowa kwota refinansowania przeznaczona na jedno mieszkanie.

Kwota refinansowania nie może przekroczyć faktycznie poniesionych kosztów Klienta na działania objęte Programem.

Warunki konieczne

1. zawarcie przez Klienta umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej EC Zielona Góra w związku z zamówieniem ciepła na cele przygotowania c.w.u.
2. zobowiązanie Klienta do korzystania z ciepła sieciowego przez minimalny okres gwarantowany zapewniający zwrot nakładów inwestycyjnych ECZG na przystosowanie budynku do zaopatrzenia ciepło sieciowe na cele przygotowania c.w.u. – minimalny okres gwarantowany będzie jednoznacznie określony w umowie o przyłączenie.
3. zrealizowanie przez Klienta inwestycji polegającej na budowie wewnętrznej instalacji centralnej wody użytkowej oraz przystosowania pomieszczenia przeznaczonego na indywidualny węzeł cieplny (jeżeli dotychczas budynek był zaopatrywany w ciepło z węzła grupowego znajdującego się poza budynkiem).
4. zawarcie umowy z EC o dofinansowaniu projektu zaopatrzenia obiektu w ciepło na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej i udokumentowanie poniesionych wydatków na realizację inwestycji, o której mowa wyżej, zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie o dofinansowanie.
5. wystawienie przez Klienta rachunku lub faktury vat na kwotę dofinansowania inwestycji, o której mowa w pkt. 4

IV. ILOŚĆ ENERGII PLANOWANEJ DO ZAOSZCZĘDZENIA W WYNIKU REALIZACJI PROGRAMU WSPARCIA ROZWOJU CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.

Elektrociepłownia „Zielona Góra” S.A. zamierza poprzez realizację Programu wsparcia rozwoju ciepłej wody użytkowej przyczynić się do zaoszczędzenia w ciągu roku przez odbiorców końcowych około 10 toe.

V. OKRES OBOWIĄZYWANIA PROGRAMU

Program wsparcia rozwoju ciepłej wody użytkowej przewidziany jest na rok 2024 i w zależności od potrzeb rynku i możliwości finansowych EC Zielona Góra może być kontynuowany do końca roku 2025.

VI. WZÓR UMOWY O DOFINANSOWANIE Z ODBIORCĄ KOŃCOWYM

Wzór umowy wspomaganie finansowego budowy wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody jest zamieszczony w **Załączniku nr 1** do Regulaminu.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Wzór umowy Wspomaganie finansowego budowy wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody

Umowa nr x/m-c/2024

Wspomagania finansowego budowy wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

**Wspólnotą mieszkaniową przy w Zielonej Górze posiadająca NIP i
REGON, w imieniu i na rzecz której działa, z
siedzibą przy ul. w Zielonej Górze, dalej zwaną „Wspólnotą”,
w imieniu której występują:**

1.
2.

a

**Elektrociepłownią „Zielona Góra” Spółką Akcyjną z siedzibą w Zielonej Górze przy
ul. Zjednoczenia 103, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000040284, posiadającą NIP 929-000-
69-02 i REGON 970299278, kapitał zakładowy w wysokości 13.853.150 zł (wpłacony w całości)
zwaną dalej **Dostawcą**,
w imieniu której działają:**

1.
2.

**Strony umowy podjęły współpracę w celu realizacji zadania polegającego na wyposażeniu
budynku Wspólnoty w centralną ciepłą wodę użytkową.**

W tym celu realizują projekt polegający na:

1. **Zabudowie dwufunkcyjnego węzła cieplnego wyposażonego w moduł przygotowania
ciepłej wody użytkowej – budowę węzła w całości prowadzi i finansuje Elektrociepłownia
„Zielona Góra” S.A.,**
2. **montażu centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej – montaż instalacji oraz
finansowanie leży po stronie Wspólnoty.**
3. **sfinansowaniu przez Dostawcę części kosztów opisanych w pkt. 2 powyżej**

**Celem projektu jest między innymi poprawa komfortu użytkowników budynku, poprawa
bezpieczeństwa poprzez zmianę sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej, lepsze
wykorzystanie ciepła sieciowego, ograniczenie niskiej emisji spalin wskutek likwidacji
podgrzewaczy ciepłej wody.**

**Dostawca w celu osiągnięcia efektu zachęty przystąpienia Wspólnoty do Programu Rozwoju
Ciepłej Wody Użytkowej wyraża wolę sfinansowania części kosztów budowy wewnętrznej**

instalacji centralnej ciepłej wody, służącej do rozprowadzenia wody podgrzanej w module przygotowania c.w.u. Dofinansowanie zostanie zrealizowane zgodnie z Regulaminem dofinansowania Programu Elektrociepłowni „Zielona Góra” S.A. rozwoju ciepłej wody użytkowej z dnia 30.11.2023.

W związku z powyższym Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wspólnota oświadcza, że zrealizowała roboty budowlane polegające na montażu instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w mieszkaniach w budynku zlokalizowanym przy ul. w Zielonej Górze, i uruchomiła zasilanie tej instalacji z tymczasowego modułu ciepłej wody użytkowej znajdującego się w węźle cieplnym należącym do Dostawcy.
2. Wspólnota sfinansowała całość kosztów budowy wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody i na dowód tego przedstawia dokumentację poniesienia kosztów w postaci: faktur, potwierdzeń przelewów, za wykonanie tej instalacji. Kopia przedstawionej dokumentacji stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Dostawca informuje Wspólnotę o możliwości zrefinansowania kosztów prac wymienionych w § 1 w wysokości wyliczonej w § 2 ust.2.
2. Dostawca na podstawie przedłożonych dokumentów opisanych w § 1 wylicza kwotę netto refinansowania części kosztów poniesionych przez Wspólnotę, to jest:

$$Kre = n \times 600 \text{ PLN gdzie:}$$

Kre – kwota refinansowania kosztów budowy instalacji wewnętrznej;

n – ilość mieszkań wyposażonych w instalację centralnej ciepłej wody;

600 PLN – jednostkowa kwota refinansowania przeznaczona na jedno mieszkanie.

3. Kwota refinansowania nie może przekroczyć kwoty faktycznie poniesionych kosztów przez Wspólnotę wynikających z przedłożonych dokumentów.
4. Wspólnota oświadcza, że lokali w budynku mieszkalnym przy ulicy w Zielonej Górze zostanie wyposażonych w instalację centralnej ciepłej wody użytkowej.

§ 3

1. Kwota faktycznie poniesionych wydatków na budowę instalacji c.w.u. stwierdzona na podstawie przedłożonych dokumentów wynosi: PLN.
2. Maksymalna możliwa kwota dofinansowania wynosi: PLN.
3. Dostawca oświadcza, że kwota obciążenia, na którą Wspólnota może wystawić fakturę lub rachunek z tytułu częściowego refinansowania poniesionych kosztów na budowę instalacji ciepłej wody użytkowej wynosi PLN (słownie: złotych 0/100).
4. Dostawca zapłaci prawidłowo wystawiony rachunek lub fakturę w ciągu 14 dni od jej wpływu do siedziby Elektrociepłowni „Zielona Góra” S.A.

§ 4

1. *W związku z otrzymanym wsparciem inwestycji Wspólnota zobowiązuje się do zakupu od Dostawcy ciepła na cele przygotowania c.w.u. przez okres co najmniej 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru i uruchomienia całości instalacji c.w.u.*
2. *W przypadku wcześniejszej rezygnacji z zakupu ciepła na cele przygotowania ciepłej wody Wspólnota zobowiązana jest do zwrotu całości kwoty refinansowania.*

§ 5

1. *W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.*
2. *Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.*
3. *Spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzyga Sąd Rejonowy w Zielonej Górze.*
4. *Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.*

§ 6

Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WSPÓLNOTA:

DOSTAWCA:

Lista załączników:

1. Załącznik nr 1 – kopia dokumentacji poniesienia kosztów w postaci: faktur, potwierdzeń przelewów, za wykonanie instalacji c.w.u.
2. Załączniki nr 2A, 2B, 2C Informacja i postanowienia wymagane przepisami rozporządzenia ogólnego o ochronie danych osobowych RODO.